

INFORME DEL DIRECTORIO DE EDIFICIO
TORRES DE SUITES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2016

El Directorio del Edificio “Torres de Suites”, pone a consideración de los señores copropietarios, su informe de gestión del año 2016, considerando las actividades realizadas durante este año.

1.- PERSONAL Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS CON EL EDIFICIO

Administración:	Lic. Eduardo Zurita (Hasta el 20 de diciembre del 2016) Sra. Elfy Amada Coronel Vega (En reemplazo del licenciado Zurita)
Contabilidad:	CPA Sr. Armando Ulloa
Empleados:	Sr. John Pablo Urresta, asistente administrativo Tlgo. Fernando Montaguano, jefe de mantenimiento Juan Carlos Sánchez, operador de mantenimiento Mario Taipe, operador de mantenimiento Cristian Píntag, auxiliar de limpieza Rolando Perugachi, operador de mantenimiento Manuel Córdova, operador de mantenimiento Juan Carlos Chimarro, operador cámara y vigilancia José Tituaña, jardinero Iván Quishpe, auxiliar de limpieza.
Seguridad:	G4S Secure Solutions Ecuador Cia. Ltda.
Ascensores:	COHECO S. A. (Mitsubishi)
Control plagas:	EXTERMINATOR
Tratamiento agua:	Ing. Martha Román
Central telefónica:	TELECTRO (Central Marca Alcatel).

Televisión satelital: TV Cable SETEL

Internet: TV Cable SETEL

Generadores: Power System Ecuador

Seguros: AIG Metropolitana

Sistema contra Incendios. All Safe Solutions

Extintores: Master Fire
Contra incendios

La seguridad física, a cargo de la Compañía G4S Secure Solutions Ecuador Cia. Ltda., está vigente desde el año 2010, el contrato original fue firmado por el economista Zaldumbide, época en la cual administraba el edificio la Inmobiliaria Amazonas. Se debe mencionar que la compañía presta servicios a importantes entidades establecidas en el Ecuador, como Embajada Americana, Arca Continental –Coca Cola- Urbanización Santa Lucía, en Quito, Otecel, IASA, etc. Es una compañía multinacional de primer nivel que maneja altos estándares en los temas de seguridad, cumple adecuadamente con el pago al personal de guardias, de acuerdo con las normas laborales ecuatorianas y consideramos que se equipara con el estatus del Edificio Torres de Suites.

La Presidencia y Directorio a través de la Administración, han supervisado y ejercido control sobre todas las actividades, trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo durante el año, tanto el realizado por los empleados como los distintos prestadores de servicios, con el objetivo de mantener un servicio de calidad, con mínimas interrupciones que pudieren afectar a los estimados copropietarios y residentes en el Edificio.

Todos los sistemas del Edificio están en óptimas condiciones de funcionamiento y al 100% operables. A continuación hacemos una breve descripción de cada uno de ellos:

❖ **SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA**

Dentro del sistema de suministro de agua potable existen dos subsistemas:

1.- Presión Constante

Es el principal sistema de bombeo de agua que abastece a todo el edificio.

2.- Presión Hidroneumática

Es el subsistema alternativo de emergencia, en este subsistema se revisan permanentemente que no hayan fugas o pérdidas en toda la tubería, se realiza pruebas periódicas de funcionamiento y controla el adecuado funcionamiento del equipo de bombeo.

❖ ASCENSORES

- El mantenimiento preventivo y correctivo del grupo de ascensores: ha sido contratado con la Compañía COHECO S. A., representante exclusiva en Ecuador de Mitsubishi, de cuya marca son los ascensores. Para garantizar el perfecto funcionamiento, y garantizar el suministro de repuestos en caso de ser necesario, se debe contratar con COHECO. La jefatura de mantenimiento vela porque se cumplan los cronogramas y planes de mantenimiento mensuales y reporta cualquier novedad en la operación de estos equipos.

❖ SISTEMA DE EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN

Durante el año y como parte del mantenimiento preventivo y correctivo, se procedió a realizar periódicamente, por parte del personal técnico del Edificio los siguientes trabajos:

- Revisión general de motores, lubricación y revisión de bandas,
- Revisión y ajuste de: contactores, terminales, breakers, luces, señalización, pulsadores, pernos.
- Inspección de vibraciones.
- Desmontaje y montaje de los equipos de presurización.
- Revisión de chumaceras y rodamientos en los equipos de presurización.
- Medición de parámetros eléctricos en todo el sistema.

❖ ACCESOS Y CÁMARAS

- El total de cámaras instaladas en el Edificio son 15
- Mantenimiento mensual programado por parte personal de Edificio Torres de Suites.
- Revisión de chapas magnéticas en salidas piso N° 1 y piso N° 2
- Revisión de fuentes de alimentación de 12 vac.
- Revisión de voltajes en cada de las tarjetas lectoras 12 DC.
- Revisión de baterías 9 VDC.
- Mantenimiento correctivo de las vallas de acceso al edificio
- Mantenimiento y actualización de base de datos para los 4 ascensores
- Ingreso de nuevas tarjetas en el sistema de control de acceso.

❖ ILUMINACION

- Cambio de sistema de iluminación de focos incandescentes de 100 w a focos led de 5w, en los pisos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14. Con el cambio de focos incandescentes a led, se generó un ahorro en el consumo de energía eléctrica.
- Inspección y mantenimiento de sensores de movimiento.
- Inspección y mantenimiento de instalaciones eléctricas y plc`s, instaladas en todos los pisos para el prendido y apagado automático de luces.
- Revisión y cambios de focos de todo el edificio a tecnología led.
- Revisión de tableros de fuerza.

❖ INSTALACIONES GENERALES

- Inspección de instalaciones eléctricas.
- Cuartos eléctricos.
- Cableado general.
- Inspección de instalaciones hidrosanitarias.
- Inspección de fugas en el sistema de agua potable.
- Atención a los requerimientos de las suites.
- Arreglo de gypsum de cada uno de los pisos, (algunos muy afectados)
- Pintura de pasillos y halls de todos los pisos.
- Limpieza general de cisternas.
- Arreglo y mantenimiento de cuarto de control.
- Pintada de puertas de oficina de mantenimiento, cuarto de control y salida a parqueadero SS1.
- Pintura en salón comunal.
- Pintura en barrederas de salón comunal.
- Pintura de barrederas de pisos: 7, 8, 9, 10, 11 y 12.

❖ INTERNET

- Se realizó el mantenimiento preventivo del servidor que proporciona Internet.
- Revisión e inspección de los switch, ubicados en cada cuartos eléctricos.
- Revisión y mantenimiento del rack del cuarto de control.
- Configuración de Routers.
- Back up.
- En el mes de febrero del 2017, se han solicitado cotizaciones de internet corporativo con acceso de fibra óptica para el Edificio con la finalidad de reemplazar el servicio

existente de Netlife Home, mismo que no cumple con las demandas de volumen y tráfico requeridos por los condóminos. Se recomienda a la futura administración realizar la contratación de este servicio por un enlace de fibra óptica, (dedicado / sin tasa de reuso), de no menos de 5 Mbps.

- Se ha solicitado cotizaciones para el mantenimiento del servidor de internet del Edificio, mismo que optimiza y gestiona el uso del internet
- Se recomienda a la futura administración, seleccionar la oferta de servicios más favorable para los intereses del Edificio.

❖ TELEFONIA

Como parte de un control, el departamento de mantenimiento procede cada año a actualizar la base de datos que consiste en:

- Verificación de líneas y extensiones ubicadas en el rack.
- Verificación de líneas en el armario de CNT
- Verificación de líneas en reflejos en armario de CNT
- Limpieza de rack del cuarto de control.
- Limpieza de armario de CNT ubicado en el cuarto de control.

(Se verifica si las líneas que constan en la base de datos no han sido cambiadas a otra suite lo cual sucede por pedido de Inmobiliaria Amazonas, o se constata que la línea aún existe, y si está habilitada o suspendida momentáneamente por falta de pago o suspendida definitivamente).

- Como parte del mantenimiento programado la empresa Telectro cumple con el plan anual de mantenimiento preventivo y correctivo de la central telefónica ALCATEL 4400.
- Limpieza de puertos de voz y datos del rack.
- Arreglo de cables rack.
- Mantenimiento de patch panels en los cuartos eléctricos.

❖ TV CABLE

- Mantenimiento de cables y conectores.
- Revisión de señal.

La administración, se contactó con la Empresa TV Cable con la finalidad de que se amplíe la señal HD, a todas las suites del Edificio, sin incremento de costos. Se recomienda a la próxima administración, negociar este servicio para beneficio de todos los condóminos.

❖ **PARARRAYOS Y SISTEMA DE TIERRAS GENERAL DEL EDIFICIO**

- Revisión de conexiones a tierra, inspección.

❖ **GENERADORES DE 450 KVA Y 500 KVA**

- Existe un contrato de mantenimiento con la empresa Power System quien nos presta el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los generadores de emergencia.
- Limpieza cámara de sistema de escape e ingreso de aire.
- Limpieza exterior, revisión de fugas, verificación niveles tanque de combustible 220 galones de Diésel.
- Chequeo: cargador de baterías, tableros de transferencia automática y semiautomática de los sistemas de emergencia, tableros de control, encendido automático de extractor.

❖ **SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

- Verificación de gabinetes: manguera, extintor, válvulas.
- Se realiza la revisión de los extintores mensualmente.
- Verificación de lámparas de emergencia.
- Pruebas de sirenas y luces.
- Revisión de tablero de control de la bomba del sistema.

❖ **UPS DE COMPUTADORES CC**

- Mantenimiento (limpieza externa).
- Mantenimiento preventivo y correctivo por parte del Ing. Edison Fernández proveedor del equipo
- Limpieza exterior e interior de equipos, medición de parámetros eléctricos.
- Revisión de parámetros eléctricos.

❖ **SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**

- Mantenimiento preventivo en las cisternas de agua potable.

- Análisis físico químico y micro bacteriológico del agua suministrada a las suites, según nos indican los reportes bimensuales, son óptimos para consumo humano.
- Mantenimiento correctivo por parte del departamento de mantenimiento en las tuberías del sistema de presión hidroneumática.

❖ ATENCIÓN A LAS SUITES

Como parte del servicio de mantenimiento se brinda soporte y ayuda en horario 24/7 a los copropietarios en temas de:

- Problemas con el internet, tv cable, electricidad y plomería.

❖ Limpieza

- Limpieza del rack del edificio
- Se realiza la limpieza total del edificio según el cronograma de actividades conjuntamente con el personal de mantenimiento se trabaja en las áreas específicas, se adjunta cronograma para referencia.

❖ JARDINERIA

- Se realiza trabajos en los jardines y jardineras dando el correcto mantenimiento a estas áreas, trabajo realizado por el jardinero de planta el cual se encarga de la recuperación de las áreas verdes del edificio.

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

- Se realizan las gestiones necesarias en la ARCH (Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero) con el fin de que nos autoricen la compra de combustible para los generadores.
- Se realiza el cambio focos incandescentes de 100 w por focos led de 5 w en los piso 1, 2 ,3, 4, 5 , 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14
- Cambio de UPS del cuarto de control y cuarto eléctrico piso N° 1.
- Arreglo de gypsum de cada uno de los pisos, (algunos muy afectados)
- Pintura de pasillos y halls de todos los pisos.
- Limpieza general de cisternas.

- Cambio de tubería principal del sistema de agua potable, (de acuerdo con el cronograma).
- Arreglo y mantenimiento de cuarto de control.
- Pintada de puertas de oficina de mantenimiento, cuarto de control y salida a parqueadero SS1.
- Pintura en salón comunal.
- Pintura en barrederas de salón comunal.
- Pintura de barrederas de pisos

CAMBIO DE TUBERIAS AGUA POTABLE

Debido al deterioro y la oxidación interna del sistema de tuberías del sistema hídrico de agua potable que sirve al Edificio, se decidió gestionar las acciones para el cambio reemplazo de todo el sistema de tubería, se desarrolló el siguiente cronograma:

El sesión de Directorio del 25 de mayo del se autorizó hacer el cambio de la tubería, para lo cual se solicitó al administrador, que busque proformas para realización de la obra.

Se obtuvieron tres proformas:

1.- **Dr. Reparación** por un valor de materiales USD31.377,49 más el IVA 3.765,29 y mano de obra USD9.583,86 más IVA USD1.150,06 dando un total general de USD45.876,70.

2.- **Agua Proyectos Ecológicos** por un valor de materiales USD40.163,18 más IVA USD4.819,58 y mano de obra USD13.269,96 más IVA USD1.592,40 dando un total general de USD59.845,12.

3.- **Ing. Silvio Sánchez** por el valor de USD37.419,49 más IVA USD4.490,34 dando un total de USD41.909,83 que incluye materiales y mano de obra.

En función de los precios se escogió la propuesta del ingeniero Sánchez, ante lo cual el Directorio la aprobó y autorizó con fecha 2 de febrero del 2016.

Se procedió a la firma del contrato con fecha 11 de febrero del 2016.

Para los inicios de la obra se dio el primer anticipo el 16 de febrero del 2016 por un valor de USD18.035,25.

La primera etapa se terminó el 3 de mayo del 2016 y se procedió a entregar un segundo anticipo por el valor de USD11.045,23.

Estos anticipos no fueron facturados, el contratista entregó la factura definitiva con el IVA en enero del 2017.

El administrador licenciado Eduardo Zurita, contactó al ingeniero Pedro Ortíz, para que fiscalice la obra de cambio de los tubos. El ingeniero Ortiz, hizo algunos requerimientos de cambios y ajustes a los trabajos realizados, mismos que fueron cumplidos por el CONTRATISTA. El informe de fiscalización y toda la documentación relacionada con esta obra, reposa en los archivos de la oficina de administración.

En los archivos de la administración constan todos los informes y respaldos de esta obra.

En los registros contables, se encuentra una Cuenta por Pagar al ingeniero Silvio Sánchez, por el valor de USD12.758,10. Este pago debe ser revisado y validado por la administración entrante, tomando en cuenta que existe un contrato a ser cumplido y la obra ha sido entregada a cabalidad.

En la revisión realizada al presupuesto anual del 2016, se registra el ingreso de expensas ordinarias, no constan expensas extraordinarias, por lo tanto, esta obra se realizó con fondos que mantenía la administración de las expensas ordinarias.

ACCIONES CRÍTICAS Y RECOMENDACIONES

- 1.- La administración saliente, deja una situación financiera saneada, con una inversión de USD50.000,00 (Cincuenta mil 00/100 dólares), en Banco Pichincha a un plazo de doce meses y a una tasa del 4% anual.
- 2.- La administración saliente, ha implementado la firma conjunta en el giro de cheques, para el control de los gastos, política que asegura control y buen uso de los fondos de los copropietarios.
- 3.- La administración saliente, suspendió en el 2016, la concesión de bonos por navidad a todos los funcionarios del Edificio.
- 4.- La administración saliente, ha evaluado que el valor de mercado para un administrador de edificios de alto nivel no debe ser superior a los USD1.000,00 mensuales incluido el IVA. Se adjunta la cotización de una compañía de administración privada para los fines consiguientes.
- 5.- La administración saliente recomienda que se analice el número del recurso humano contratado en el área de mantenimiento, siempre se deberá observar que el servicio debe ser 24/7, para cumplir con los requerimientos de los copropietarios.
- 6.- La administración saliente recomienda la contratación de un nuevo enlace de internet, que sea de fibra óptica, con un canal de 5 Mbps, para reemplazar el existente que es un enlace de internet de Netlife Home.

7.- La administración saliente recomienda que para evitar el conflicto de intereses, mantener una prudente independencia de la nueva administración, tener una adecuada segregación de funciones y un adecuado control, se contrate los servicios de un contador independiente a la Inmobiliaria; de esta manera se evitaría la concentración de funciones.

8.- La nueva administración deberá ejecutar sus funciones, tareas y responsabilidades haciendo un buen uso de los recursos económicos que se dejan, socializando toda iniciativa de mejoras, llegando a consensos y ejecutando obras que redunden en una mejora de la calidad de vida de todos los copropietarios, aspiración que ha estado pendiente por varios años.

9.- Con relación a la solicitud presentada por Inmobiliaria Amazonas, para la revisión del valor por expensas de almacenes, correspondiente a años anteriores por el valor de USD21.387,07 (Veintiún mil trescientos ochenta y siete 07/100 Dólares), que con fecha 15 de febrero del 2017 fue pagado, el directorio saliente ha evaluado todas las argumentaciones presentadas y estima que se puede aplicar un descuento del 20%.

p. Sra. Elfy Amada Coronel Vega

INFORMES FINANCIEROS

PERIODO: 2016

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN

DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
1	ACTIVOS	652,006.64
11	ACTIVO CORRIENTE	148,465.26
1101	CAJA	200.00
110102	CAJA CHICA	200.00
11010201	Caja Chica John Urresta	200.00
1102	BANCOS	82,760.99
110201	Banco de Austro Cta Cte 0017601865	10,067.83
110202	Banco del Pichincha Cta Cte 2100126850	72,693.16
1103	PRESTAMOS Y ANTICIPOS FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	100.00
110314	Quishpe Perugachi Ivan Oswaldo	100.00
1104	CUENTAS POR COBRAR CO-PROPIETARIOS	65,404.27
110404	CUARTO PISO INMOBILIARIA AMAZONAS	2,072.07
11040401	Suite 401 Oswaldo Vascones	162.00
11040408	Suite 408 Fernando Cabezas Canelo	1,910.07
110405	QUINTO PISO	12,455.13
11040501	Suite 501 Henry Vascones	671.98
11040503	Suite 503 Dolores Martinez	604.69
11040504	Suite 504 Compañia Verdu S.A.	1,345.69
11040505	Suite 505 Juana Narcisca Arcos Franco	6,423.89
11040506	Suite 506 Alonso Vivanco	3,408.88
110406	SEXTO PISO	6,226.41
11040601	Suite 601 Fernando Zurita	1,012.37
11040602	Suite 602 Laura Espin Calvache	8.00
11040604	Suite 604 Jorge Montalvo	48.00
11040605	Suite 605 Jose Teran	3,615.28
11040606	Suite 606 Alfredo Buchell	1,276.06
11040607	Suite 607 Conex	266.70
110407	SEPTIMO PISO:	3,256.64
11040701	Suite 701 Ivonne Elizabeth Viteri Andrade	789.53
11040702	Suite 702 Telrosa S.A.	48.00
11040703	Suite 703 Marceia Davila	192.19
11040704	Suite 704 Jorge Montalvo	1,162.03
11040705	Suite 705 George Brown	4.00
11040707	Suite 707 Fernando Castillo	16.00
11040708	Suite 708 Angel Granizo Luna	1,044.89
110408	OCTAVO PISO :	2,300.96
11040803	Suite 803 Hugo Perez Mera	1,395.69
11040804	Suite 804 Jorge Daniel Montalvo	8.00
11040805	Suite 805 Paulina Escudero	827.27
11040806	Suite 806 Antonio Lopez	54.00
11040807	Suite 807 Galo Espin Calvache	16.00
110409	NOVENO PISO	1,671.63
11040902	Suite 902 Jorge Montalvo	1,631.63
11040903	Suite 903 Jaime Campaña	36.00
11040904	Suite 904 Ewdin Astudillo	4.00
110410	DECIMO PISO	1,805.90
11041001	Suite 1001 Laura Espin Calvache	8.00
11041003	Suite 1003 Maria Augusta Apolo	48.00
11041005	Suite 1005 Hermogenes Barcia	859.43
11041007	Suite 1007 Jorge Espinoza	294.23
11041008	Suite 1008 Ramiro Yopez	596.24
110411	DECIMO PRIMER PISO	594.01

**EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN**
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
11041101	Suite 1101 Ricardo Ramirez Riofrio	272.21
11041106	Suite 1106 Galo Espin Calvache	48.00
11041108	Suite 1108 Adolfo Alvarez	273.80
110412	DECIMO SEGUNDO PISO:	844.17
11041204	Suite 1204 Andrea Cobos Vela	20.00
11041207	Suite 1207 Catalina Terneos	551.41
11041208	Suite 1208 Amankaya Sr. Maldonado	272.76
110414	DECIMO CUARTO PISO HOLDING DI :	6,255.00
11041401	Suite 1401 - Karnataka-Holding Dine	823.81
11041402	Suite 1402 - Karnataka-Holding Dine	827.13
11041403	Suite 1403 - Karnataka-Holding Dine	595.31
11041404	Suite 1404 - Karnataka-Holding Dine	596.81
11041405	Suite 1405 - Karnataka-Holding Dine	819.57
11041406	Suite 1406 - Karnataka-Holding Dine	652.08
11041407	Suite 1407 - Karnataka-Holding Dine	819.09
11041408	Suite 1408 - Karnataka-Holding Dine	1,121.20
110415	DECIMO QUINTO PISO- GRUPO ELJURI	6,535.28
11041501	DECIMO QUINTO PISO - SUITE 01	899.11
1104150101	Decimo Quinto Piso Suite 01 - Asia Akia	138.33
1104150102	Decimo Quinto Piso Suite 01 - Congas	207.45
1104150103	Decimo Quinto Piso Suite 01 - NeoHyunday	276.68
1104150104	Decimo Quinto Piso Suite 01 - Quito Motors	276.65
11041502	DECIMO QUINTO PISO - SUITE 02	1,789.78
1104150201	Decimo Quinto Piso Suite 02 - Asia Akia	275.37
1104150202	Decimo Quinto Piso Suite 02 - Congas	413.03
1104150203	Decimo Quinto Piso Suite 02 - NeoHyunday	550.69
1104150204	Decimo Quinto Piso Suite 02 - Quito motors	550.69
11041503	DECIMO QUINTO PISO - SUITE 03	913.25
1104150301	Decimo Quinto Piso Suite 03 - Asia Akia	140.54
1104150302	Decimo Quinto Piso Suite 03 - Congas	210.73
1104150303	Decimo Quinto Piso Suite 03 - NeoHyunday	280.98
1104150304	Decimo Quinto Piso Suite 03 - Quito Motors	281.00
11041505	DECIMO QUINTO PISO - SUITE 05	664.68
1104150501	Decimo Quinto Piso Suite 05 - Asia Akia	102.27
1104150502	Decimo Quinto Piso Suite 05 - Congas	153.39
1104150503	Decimo Quinto Piso Suite 05 - NeoHyunday	204.51
1104150504	Decimo Quinto Piso Suite 05 - Quito Motors	204.51
11041506	DECIMO QUINTO PISO - SUITE 06	1,610.30
1104150601	Decimo Quinto Piso Suite 06 - Asia Akia	247.74
1104150602	Decimo Quinto Piso Suite 06 - Congas	371.61
1104150603	Decimo Quinto Piso Suite 06 - NeoHyunday	495.48
1104150604	Decimo Quinto Piso Suite 06 - Quito Motors	495.47
11041507	DECIMO QUINTO PISO - SUITE 07	658.16
1104150701	Decimo Quinto Piso Suite 07 - Asia Akia	101.21
1104150702	Decimo Quinto Piso Suite 07 - Congas	151.89
1104150703	Decimo Quinto Piso Suite 07 - NeoHyunday	202.52
1104150704	Decimo Quinto Piso Suite 07 - Quito Motors	202.54
110420	LOCALES SEGUNDO PISO	21,387.07
11042001	ALMACEN A INMOBILIARIA	7,046.32
11042002	ALMACEN B INMOBILIARIA	7,088.06
11042003	ALMACEN C INMOBILIARIA	7,252.69
12	ACTIVOS FIJOS	503,541.38

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN

DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
1201	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	503,541.38
120101	HERRAMIENTAS	5,183.27
12010101	Juego de Rachas de 25 piezas MANDO de 1/2****	43.20
12010102	Mordaza para tubos de 1/2 a 4pl ROJO	180.00
12010103	Suelda de Arco eléctrico COLOR-AZUL	100.00
12010104	Llave Inglesa de 8pl STANLEY-CROMADA	10.00
12010105	Llave Inglesa de 10pl STANLEY-CROMADA	18.00
12010106	Llave de Tubo de 14pl PRETUL-ROJO	36.00
12010107	Llave de Tubo de 18pl STANLEY-ROJO	45.00
12010108	Llave de Tubo de 24pl STANLEY-ROJO	70.00
12010109	lave de Tubo de 36pl SUPEREGO-ROJO	100.00
12010110	Llave de Tubo de 36pl RIDGID-ROJO	100.00
12010111	Pinza Eléctrica ROJA	7.00
12010112	Pinza Eléctrica VERDE	15.00
12010113	Alicate ROJA	8.00
12010114	Cortafrio NEGRO	9.00
12010115	Martillo con cabo MADERA	15.00
12010116	Maceta (martillo de goma) cabo de MADERA	10.00
12010117	"Extractor de Rodamientos de 4****	30.00
12010118	"Extractor de Rodamientos de 12****	120.00
12010119	Ponchadora de Terminales PRO`S KIT-VERDE	25.00
12010120	Ponchadora de Conectores RJ color VERDE.	45.00
12010121	Ponchadora de Impacto PRO S KIT-AMARILLO	40.00
12010122	Ponchadora de Regleta GRIS	20.00
12010123	Arco de Sierra STANLEY-AMARILLO	15.00
12010124	Destornillador de Copa 3/16 STANLEY-AMARILLO-NEGRO	8.00
12010125	Destornillador de Copa 1/4 AMARILLO-ROJO	8.00
12010126	Destornillador de Copa 5/16 NEGRO	8.00
12010127	Destornillador de Copa de 3/8 AMARILLO-AZUL	8.00
12010128	Destornillador de Copa 7/16 AMARILLO-CAFE	8.00
12010129	Destornillador de Copa 1/2 AMARILLO-ROJO	8.00
12010130	Juego de Limas TRUPER-NEGRO-NARANJA	20.00
12010131	Grasero Negro	15.00
12010132	Juego de Llaves Mixtas Stanley Cromada	165.00
12010133	"Espátula de 3"" STANLEY-AMARILLA"	9.00
12010134	"Espátula de 4"" STANLEY-AMARILLO"	24.00
12010135	Seguidor de Señal Pro s Kit-VERDE	50.00
12010136	Teléfono Proskit GRIS-AZUL	130.00
12010137	Taladro BOSH-VERDE	250.00
12010138	Juego de llaves exagonales Allen TRUPER-NARANJA	40.00
12010139	Serrucho de Gypsum con cabo de madera Irwin-Café	7.00
12010140	Serrucho de Gypsum con cabo de caucho STANLEY-AMARIL	10.00
12010141	Pistola de Silicona Caliente STANLEY-AMARILLO	30.00
12010142	Pistola de Silicona Fria TRUPER-NARANJA	10.00
12010143	Juego de Llaves TORK STANLEY-AMARILLO	25.00
12010144	Juego de Dados VIKINGO-NEGRO	90.00
12010145	Juego de Dados PRETUL-NEGRO	60.00
12010146	Juego de Dados TRUPER-NEGRO	75.00
12010147	Tarrajá y juego de muelas de 1/2 a 2 ROJO	350.00
12010148	Llana Metalica TRUPER	24.00
12010149	Calibrador pie de Rey STAINLESS-GRIS	15.00
12010150	Orejeras AMARILLO	18.00

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
12010151	Pistola de Impacto SIMPSON-AMARILLO	291.28
12010152	Mascarilla sin filtro S-NEGRO	40.00
12010153	Aceitero TRUPER-NARANJA	35.00
12010154	Cinturón para Herramientas CLC-NEGRO-HABANO	70.00
12010155	Casco VISPRO-BLANCO	60.00
12010156	Pinza Amperimetrica AMARILLO	40.00
12010157	Atornillador DEWALT-AMARILLO	170.00
12010158	Manómetros para Aire Acondicionado ACR*SOURCE-AZUL/F	340.00
12010159	Vailejo TRUPER	20.00
12010160	Pistola para Compresor NEXUN	20.00
12010161	Linterna tipo Minero ENERGIZER-NEGRO	19.00
12010162	Gafas Industriales ARSEG-GRIS	25.00
12010163	Combo de 3 Libras	15.00
12010164	Nivel	10.00
12010165	Paleta de Madera	7.00
12010166	Combo Grande	30.00
12010167	Cortadora de Tubo ROJO	77.00
12010168	Destornillador de Borneras VERDE	5.00
12010169	Destornillador estrella 3/16 STANLEY-NEGRO-AMARILLO	5.00
12010170	Destornillador Estrella 1/4 STANLEY-NEGRO-AMARILLO	10.00
12010171	Destornillador Estrella 1/4 X 6 STANLEY-NEGRO-AMARILLO	5.00
12010172	Destornillador Estrella 5/16 Stanley-Negro-Amarillo	5.00
12010173	Destornillador Plano 3/16 STANLEY-NEGRO-AMARILLO	5.00
12010174	Destornillador Plano 1/4 STANLEY-NEGRO-AMARILLO	5.00
12010175	Destornillador Plano 5/16	5.00
12010176	Prensa en C SOMAR	8.00
12010177	"Juego de Tarraja de 8Pzs. para tubo 1/2 a 2""NPT TRU."	743.23
12010178	Desarmador STAN Plano 1/4 X 4 N°60-004	1.45
12010179	Liana STANLEY N°24-146	7.45
12010180	Escalera TIA Convertible de Aluminio de 3.96metros.	200.00
12010181	"Taladro BOSH 1/2"" PVVR 700W GSB16RE IND"	121.86
12010182	"Moladora BOSCH 7"" 220W 8500RPM INDUSTRIAL."	175.90
12010183	LIJADORA ORBITAL BOSCH 180W 1/4	84.90
120102	MUEBLES Y ENSERES	3,628.98
12010201	Tarima para Salón Comunal	200.00
12010202	Sillón Tipo Secretaria	50.00
12010203	Extintor N° 1,2 Polvo Quimicos y 53 CO2 PISO N° 1	150.00
12010204	Extintor N° 3 y 4 Polvo Quimico PISO N° 02	100.00
12010205	Extintor N° 5 , 6 Polvo Quimicos y 54 CO2.PISO N° 03	150.00
12010206	Extintor N° 7 , 8 Polvos Quimicos PISO N° 04	100.00
12010207	Extintor N° 9 , 10 Polvo Quimico N° 55 CO2.PISO N° 05	150.00
12010208	Extintor N° 11 y 12 Polvo Quimicos.PISO N° 06	100.00
12010209	Extintor N° 13 , 14 Polvo Quimicos. y N° 56 CO2.PISO N° 0	150.00
12010210	Extintor N° 15 y 16 Polvo Quimicos PISO N° 08	100.00
12010211	Extintor N° 17 y 18 Polvos Quimicos y N° 57 PISO N° 09	150.00
12010212	Extintor N° 19 y 20 Polvos Quimicos PISO N° 10	100.00
12010213	Extintor N° 21 y 22 Polvos Quimicos y N° 58 PISO N° 11	150.00
12010214	Extintor N° 23 y 24 Polvos Quimicos PISO N° 12	100.00
12010215	Extintor N° 25 y 26 Polvo Quimicos y N° 59 CO2.PISO N° 1	150.00
12010216	Extintor N° 27 y 28 Polvos Quimicos N° 60 CO2 PISO N° 15	150.00
12010217	Extintor N° 29,30,31,32,33,34 Polvos Quimicos SUBSUELO	300.00
12010218	Extintor N° 35, 36,37 Polvos Qui Y 45 Y 46 CO2. SUBS N° 2	250.00

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
12010219	Extintor Nº 38, 39,40,41,42,43 y 44 Polvo Químicos y 47,4:	650.00
12010220	Extintor Nº 61 CO2 TERRAZA.	50.00
12010221	Extintor Nº 62 CUARTO DE MAQUINAS ASC.	50.00
12010223	PARALANTE DE SONIDO MARCA GEMENI DE 440W	278.98
120103	Mobiliario y Equipos de Oficina	9,486.11
12010301	Escritorio TERRACOTA CON NEGRO- OFICINA DE CONTABIL	500.00
12010302	Silla para escritorio color NEGRO-LOBBY	100.00
12010303	Mesa de reuniones con sillas color GRIS-LOBBY	400.00
12010304	Archivador Negro con cafe tres servicios OFICINA DE CONT,	300.00
12010305	Telefax color BLANCO-PANASONIC-JEFATURA DE MANTENIP	200.00
12010306	Juego de Sillones TERRACOTA-LOBBY	2,000.00
12010308	Grabadora Digital de Voz PANASONIC CON MEMORIA DE 2C	79.00
12010309	Reloj Biométrico Modelo I-360-C-CONTROL PERSONAL-LOB	840.00
12010310	Equipos Transmisores-Receptores portatiles ICOOM IC-F40J	1,540.00
12010311	Silla Ofix x S/b	119.00
12010312	Microondas marca DAEWOOD color Blanco serie DJO-460033	70.00
12010313	Calefactor Uso Pesado 1500/1300W	53.00
12010314	Calefactor Uso Pesado OC(2) 1500/1300W	53.00
12010315	Cafetera de Uso	27.50
12010316	SILLAS TIPO TIFANY (30)	2,348.64
12010317	Espejo cuadrado 42x42 cafe	89.97
12010318	Espejo rectangular 76x67 natural	129.59
12010319	Cuadro Flor 80x80 blanco	63.90
12010320	Cuadro Circulos 100x100 beig	91.78
12010321	Cuadro Abstracto circulos	91.78
12010322	Cuadro Abstracto 90x90 cobre	97.19
12010323	Cuadro 80x80 cafe/silver	62.99
12010324	Cuadro Abstracto circulos 80x80	63.88
12010325	Cuadro 80x120 Celeste	99.89
12010326	CAFETRA UMCO DE 7 LITROS	65.00
120104	EQUIPOS DE COMPUTACION	1,907.00
12010401	Computadora CLON-NEGRO-OFFICINA DE CONTABILIDAD.	700.00
12010402	Impresora de Tinta Continua GRISS-CANNON-MP250-OFFICI	120.00
12010403	Impresora Matricial GRIS-EPSON-FX-890-OFFICINA DE CON	180.00
12010404	Switch des-1016A D-LINK de 16 puertos 10/100	58.00
12010405	Impresora Epson Multifunción L210	269.00
12010406	Computador Escritorio para Cuarto de Control	580.00
120105	Equipo y Maquinaria y Equipo de Limpieza	9,901.69
12010501	Máq. Rotativa Lavadora de Pisos con tanque porta PAD NIQ	2,062.00
12010502	Máq. Aspiradora de Dos Servicios Polvo y Agua NIQUELADA	1,482.00
12010503	Máquina Abrillantadora de Alta Velocidad AZUL LUX.	2,534.00
12010504	Sistema de Mopeado con mopa de 40cm. GRIS, CELESTE Y	60.00
12010505	Sistema de Mopeado con mango de Aluminio GRIS CELESTI	60.00
12010506	Dos pares de Plumaz para limpiza de Vidrios NEGRO CROM	78.00
12010507	Carrito con trapiador AMARILLO RUBBERMAI	250.00
12010508	Escobillón para barrido en seco BLANCO-CROMO RUBBERM/	125.00
12010509	Atomizadores BLANCO SPARTAN	12.00
12010510	"Corta Césped POULAN 21"" 140CC R/A C/R."	369.25
12010511	Motoguadaña TRUPER DES30X 30CC C/CUCHILL	259.78
12010512	Volcador 2100 lbs espuma Estructural	1,265.66
12010513	ASPIRADORA SEMI INDUSTRIAL MODELO DW-24	1,344.00
120106	UTENSILLOS Y MENAJE	203.02

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
12010601	Utensillos y Menaje	203.02
120107	EQUIPO Y PLANTA	1,093,856.53
12010701	Sistema de Presión Constante	22,200.00
1201070101	Variador de Frecuencia-SIEMENS	5,500.00
1201070102	Bomba Centrífuga de 40HP-AURORA	3,400.00
1201070103	Bomba Centrífuga de 40HP-ETS-0041	3,400.00
1201070104	Bomba Centrífuga de 25HP-Azul-AURORA	3,400.00
1201070105	Tablero de Control Sistema Hidro Neumatico y de Presion.	6,500.00
12010702	Sistema de Presión Hidroneumático	18,827.20
1201070201	Tanque Hidroneumático de Acero (4-tanques)	11,327.20
1201070202	Bomba #1 de 24 HP 3530-RPM verde-SIEMENS-ETS-0030	2,500.00
1201070203	Bomba #2 de 24HP-3530-RPM verde-SIEMENS-ETS-0031	2,500.00
1201070204	Bomba #3 de 12-HP-3530-RPM verde-SIEMENS-ETS-0032	2,500.00
12010703	Sistema de Protección Contra Incendios	15,800.00
1201070301	Bomba Centrífuga Sumergible Acero Inoxidable-JOCKEY	7,000.00
1201070302	Bombas Multietapas Sumergible Rojo-PEERLESS-PUMP-ETS	2,000.00
1201070303	Tablero de Control de Sistema de Bomba Rojo-METRON INC	2,300.00
1201070305	Bomba Multietapas Sumergible-rojo FIRETROL INC-ETS-001	4,500.00
12010704	Sistema de Ventilación y Extracción de Gases	31,900.00
1201070401	Extractor de Gases 1 gris-IMECANIC-ETS-0054	10,000.00
1201070402	Motor de Extractor de 30HP por 1760-RPM gris-BALDOR	2,600.00
1201070403	Tablero de Control 1 gris-CUTLER-HAMMER-ETS0056	3,500.00
1201070404	Extractor de Gases 2 IMECANIC Gris-BALDOR-ETS0082	10,000.00
1201070405	Motor de Extractor de 30HP por 1760 RPM Gris-BALDOR-ET	2,300.00
1201070406	Tablero de Control 2 gris cutler-hammer ets-0084	3,500.00
12010705	SISTEMA DE EXTRACTORES	84,548.00
1201070501	Extractor TNext #1 Acero Inoxidable Cook-ets-00125	2,484.00
1201070502	Extractor TNext #2 Acero Inoxidable Cook-1375-1/4	2,484.00
1201070503	Extractor TNext #3 Acero Inoxidable Cook-180R7B	2,484.00
1201070504	Extractor TNext #4 Cook-W1098	2,484.00
1201070505	Extractor TNext #5 Acero Inoxidable Cook-ETS-00116	2,484.00
1201070506	Extractor TNext #6 Acero Inoxidable Cook-ETS-00118	2,484.00
1201070507	Extractor TNext #7 Acero Inoxidable Cook-ETS-00120	2,484.00
1201070508	Extractor TNext #8 Cook-ETS-00128	2,484.00
1201070509	Extractor TNext #9 Acero Inoxidable Cook-ETS-00117	2,484.00
1201070510	Extractor TSext #1 Acero Inoxidable Cook-ETS-00131	2,484.00
1201070511	Extractor TSext #2 Acero Inoxidable Cook-ETS-00130	2,484.00
1201070512	Extractor TSext #3 Acero Inoxidable Cook-ETS-00129	2,484.00
1201070513	Extractor TSext #4 Acero Inoxidable Cook-ETS00110	2,484.00
1201070514	Extractor TSext #5 Acero Inoxidable Cook-ETS-00111	2,484.00
1201070515	Extractor TSext #6 Acero Inoxidable Cook-ETS-00112	2,484.00
1201070516	Extractor TSext #7 Acero Inoxidable Cook-ETS-00109	2,484.00
1201070517	Extractor TSext #8 Cook-ETS-00102	2,484.00
1201070518	Extractor TSext #9 Acero Inoxidable Cook-ETS-00114	2,484.00
1201070519	Extractor TSext #10 Acero Inoxidable Cook-ETS-00115	2,484.00
1201070520	Extractor TSext #11 Acero Inoxidable Cook-ets-00119	2,484.00
1201070521	Presurizador Sur verde IMECANIC-ETS-00172-V30C	3,200.00
1201070522	Presurizador Norte verde IMECANIC-ETS-00171-VE29C	3,200.00
1201070523	Extractor TCext Acero Inoxidable Cook-ETS-00127	3,484.00
1201070524	Extractor TCext #2 Acero Inoxidable Cook-ETS-00126	3,484.00
1201070525	Extractor de Humo Beige-IMECANIC-ETS-00140	3,500.00
1201070526	Motor de Humo BALDOR-ETS-00141	1,500.00



EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
1201070527	Tablero Extractor de Humo GRIS-SCONTRA-INC-ETS-00142	1,500.00
1201070528	Presurizador de Escaleras de Emergencia Beige-IMECANIC-I	2,200.00
1201070529	Motor de Presurizador de Escaleras de Emergencia Beige-LE	1,000.00
1201070530	Tab- Suminist. Extractores y Bombas de RCBP Gris-CUTLER	6,800.00
1201070531	Condensador-Gris-GENERAL-ELECTRIC ETS-00159.	5,000.00
12010706	CABINAS DE ASCENSORES	492,800.00
1201070611	Tablero de Suministro Ascensores Principal Beige OTESA-ET	6,400.00
1201070612	Caja de Interruptores Térmicos Principal Gris SQUARE-D-ET	6,400.00
1201070613	Panel de Control de Ascensor N°1 Amarillo MITSUBISHI-ET	6,400.00
1201070614	Trasmisión de Ascensores Principales N°1 Gris-MITSUBISHI	30,000.00
1201070615	Motor ASP.P 1 Gris Super-Line-MITSUBISHI-ETS-00164	74,000.00
1201070621	Tablero de Suministro Ascensor Principal	6,400.00
1201070622	Caja de Interruptores Térmicos Principal	6,400.00
1201070623	Panel de Control Ascensor 2	6,400.00
1201070624	Trasmisión Ascensor Principal 2	30,000.00
1201070625	Motor Ascensor Principal 2	74,000.00
1201070631	Tablero de Suministro Ascensor Principal	6,400.00
1201070632	Caja de Interruptores Térmicos Principal	6,400.00
1201070633	Panel de Control Ascensor 3	6,400.00
1201070634	Trasmisión Ascensor Principal 3	30,000.00
1201070635	Motor Ascensor Principal 3	74,000.00
1201070641	Panel de Control Ascensores 4 de Servicios	6,400.00
1201070642	Tablero de Suministro de Ascensor 4 de Servicios	6,400.00
1201070643	Caja de Interruptores Térmicos de Ascensor 4 de Servicios	6,400.00
1201070644	Trasmisión de Ascensor 4 de Servicios	30,000.00
1201070645	Motor de Ascensor 4 de Servicios	74,000.00
12010707	SISTEMA DE RECIRCULACION DE BAJA PRESION	38,681.82
1201070701	Torre de Enfriamiento N° 1 Gris-Acero-Inoxidable IMECO-E'	10,000.00
1201070702	Torre de Enfriamiento N° 2 Gris-Acero-Inoxidable IMECO ET	10,000.00
1201070703	Bomba de RCBP N° 1 Naranja-ARMSTROG-ETS-00146	4,500.00
1201070704	Bomba de RCBP N° 2 Naranja-ARMSTROG ETS-00148	4,500.00
1201070705	Bomba de RCBP N° 3 Naranja ARMSTROG ETS-00145	4,500.00
1201070706	Bomba de RCBP N° 4 Naranja ARMSTROG ETS-00147	4,500.00
1201070707	BOMBA SIEMENS 131-4YA70 10HP 1740RPM	681.82
12010708	SISTEMA DE GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA DE EME	291,800.00
1201070801	Generador o Grupo Electrónico de 500 KVA Beige KOHLLEF	120,000.00
1201070802	Generador o Grupo Electrónico de 450 KVA Beige KOHLLEF	120,000.00
1201070803	Cargador de Baterías Automático color Negro-KOHLLEF- ET	2,500.00
1201070804	Extractor de Gases color GRIS	2,500.00
1201070805	Tablero de Control de Extractor de Generador Gris ESTAR D	300.00
1201070806	Tablero de Alimentación Sistema de Emergencia GRIS-ETS-	3,500.00
1201070807	tab Transf Au Generador de 500 KVA GRIS-GROUPE SCHNI	20,000.00
1201070808	Tablero Transf Automática Generador de 450 KVA GRIS-GF	20,000.00
1201070809	Tablero de Suministro para Equipos de la Terraza GRIS OTE	3,000.00
12010709	SISTEMA DE AUTOMATIZACION Y CONTROL	48,000.00
1201070901	PLC Piso N° 1 Verde-SIEMENS-X21-CPU-214.	3,000.00
1201070902	PLC Piso N° 2 Verde SIEMENS-X21-CPU-214	3,000.00
1201070903	PLC Piso N° 3 Verde SIEMENS-X21-CPU-214	3,000.00
1201070904	PLC Piso N° 4 Verde SIEMENS-X21-CPU-214	3,000.00
1201070905	PLC Piso N° 5 Verde SIEMENS-X21-CPU-214	3,000.00
1201070906	PLC Piso N° 6 Verde SIEMENS X21-CPU-214	3,000.00
1201070907	PLC Piso N° 7 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00

EDIFICIO TORRES DE SUITES**ESTADO DE SITUACIÓN**

DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
1201070908	PLC Piso Nº 8 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070909	PLC Piso Nº 9 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070910	PLC Piso Nº 10 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070911	PLC Piso Nº 11 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070912	PLC Piso Nº 12 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070913	PLC Piso Nº 14 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070914	PLC Piso Nº 15 Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070915	PLC Terraza Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
1201070916	PLC Cuarto de Bombas Verde SIEMENS X21 CPU-214	3,000.00
12010710	AGUAS SERVIDAS	1,700.00
1201071001	Bomba Centrífuga de 5 HP AZUL-MARK ETS0003 SUBSUELC	700.00
1201071002	Bomba Centrífuga de 3HP VERDE MYERS ETS0001 SUBSUEI	400.00
1201071003	Tablero de Control CAFE ETS0005 SUBSUELO 3	300.00
1201071004	Tablero de Control CAFE ETS0006 SUBSUELO 3	300.00
12010711	AGUAS LLUVIAS	1,400.00
1201071101	Bomba Centrífuga de 3HP AZUL MYERS ETS 0009 SUBSUEL	400.00
1201071102	Bomba Centrífuga de 3HP VERDE MYERS ETS0008 SUBSUEI	400.00
1201071103	Tablero de Control CAFE ETS0011 SUBSUELO 3	300.00
1201071104	Tablero de Control CAFE ETS0012 SUBSUELO 3	300.00
12010712	AGUAS DE NIVEL FREATICO	1,400.00
1201071201	Bomba Centrífuga de 3HP VERDE GENERAL-ELECTRIC ETS0	400.00
1201071202	Bomba Centrífuga de 3HP VERDE GENERAL ELECTRIC ETS0	400.00
1201071203	Tablero de Control CAFE ETS 0017 SUBSUELO 3	300.00
1201071204	Tablero de Control CAFE ETS 0018 SUBSUELO 3	300.00
12010713	CUARTO DE CONTROL	22,517.32
1201071301	Servidor Cámaras de Seguridad NEGRO-CLON ETS0398	2,000.00
1201071302	Servidor de Control Accesos NEGRO-CLON-ETS 0383 WINP/	2,500.00
1201071303	Servidor de Telecomunicaciones NEGRO-HURRICANE S/AF I	1,500.00
1201071304	Servidor de Control Accesos Ascensores NEGRO-CLON S/AF	2,000.00
1201071305	Ups 6 KVA BLANCO-FIRMESA-ETS-0392 LOBBY	10.00
1201071306	Ups 1 KVA BEIGE-POWERWARE-ETS 0379 LOBBY	10.00
1201071307	Panel de Ascensores ACERO INOXIDABLE-MITSUBISHI-ETS	10.00
1201071308	Central de Telecom Elementos Físicos Telefóni NEGRO-BEA	5,000.00
1201071309	Panel de Sistema Contra incendio ROJO-GRINELL-ETS 0394	10.00
1201071310	Switch CAPA 3 VERDE-D LIN-ETS 0380 LOBBY	800.00
1201071311	Ups Prestige de 6KVA s/n BQ411C0655	723.52
1201071312	Baterías PS-1250 12V-5Ah con sus respectivas cajas.	156.80
1201071313	"Flat Panel Led AOC PANTALLA 18.5""	149.00
1201071314	Computadora Dual Core 2.9hz Ram 4gb Hard Disk 500gb	504.00
1201071315	TELEFONO PANASONIC	60.00
1201071316	UPS ONLINE 10KVA	5,488.00
1201071317	3 UPS ONLINE DE 1KVA	1,596.00
12010714	SISTEMA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	6,732.19
1201071401	Cámara 1 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION-S//	120.00
1201071402	Cámara 2 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION S//	120.00
1201071403	Cámara 3 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION S//	120.00
1201071404	Cámara 4 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION S//	120.00
1201071405	Cámara 5 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION S//	120.00
1201071406	Cámara 6 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION-S//	120.00
1201071407	Cámara 7 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION- S/	120.00
1201071408	Cámara 8 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION- S/	120.00
1201071409	Cámara 9 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION- S/	120.00

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
1201071410	Cámara 10 Tipo Domo con infrarojo NEGRO-GEO VISION- E	120.00
1201071411	Cámara PTZ Modelo Z 2212 gy-PAN-TILT-ZOOM	1,155.37
1201071412	Cámara de Vigilancia PTZ-27X; Jostik con Alarma DSC 183;	2,567.32
1201071413	"Flat Panel BENQ 27pl LED 1920X1080-PANTALLA-MONITOI	499.00
1201071414	Cámara Tubo STV 141 más Fuente más Expansor	191.69
1201071415	CAMARA ANALOGICA PTZ 1/3 SONY 700TVL	1,118.81
12010715	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	15,550.00
1201071501	Tarjeta 1 N 1000 II VERDE-NORTHON ELECTRONIC-ETS 00	1,800.00
1201071502	Tarjeta 2 N 1000 II VERDE-NORTHON ELECTRONIC- ETS 0C	1,800.00
1201071503	Tarjeta 3 N 1000 II VERDE-NORTHON ELECTRONIC- ETS 0C	1,800.00
1201071504	Tarjeta 4 N 1000 II VERDE-NORTHON ELECTR-ETS 0280-Cl	1,800.00
1201071505	Tarjeta 5 N 1000 II VERDE-NORTHON ELECTR-ETS 0281-Cl	1,800.00
1201071506	Tarjeta 6 N 1000 II VERDE-NORTHON ELECT-ETS 0271-CU/	1,800.00
1201071507	Breaker -GRIS- S QUAR D-ETS 0092-SUBSUELO 1 CUARTO	200.00
1201071508	Transformador BLANCO-ELETRIC-ETS 0095-SUBSUELO 1 Cl	50.00
1201071509	Caja de Control sobre Ascensor 1-AMARILLA-S/NS	1,500.00
1201071510	Caja de Control sobre Ascensor 2-AMARILLO-S/NS	1,500.00
1201071511	Caja de Control sobre Ascensor 3-AMARILLA- S/NS	1,500.00
120108	HERRAMIENTAS NUEVAS	2,166.00
12010801	Linterna manos libres led tipo minero	47.68
12010802	Juego de Brocas Truper 13 piezas	17.78
12010803	"Serrucho 16"" Stanley"	5.68
12010804	"Alicate Aislado 7 1/4"" 1000V Stanley"	39.94
12010805	"Alicate corte diagonal 6 1/4"" Stanley"	36.42
12010806	"Cinzel corte frio 1"" 8"" Stanley"	8.18
12010807	"Cuchilla retractil 1 hoja 5"" Profesional"	13.28
12010808	Tijera de Tool corte recto Stanley	17.48
12010809	"Lima triangular 6"" Gruesa Mintcraf"	3.02
12010810	"Lima triangular 8"" Gruesa Mintcraft"	4.24
12010811	"Lima triangular 10"" Gruesa Mintcraft"	4.99
12010812	"Lima triangular 8"" Fina Mintcraft"	4.40
12010813	"Lima triangular 10"" fina Mintcraft"	4.98
12010814	"Lima plana Gruesa 6"" Mintcraft"	3.34
12010815	"Lima plana Gruesa 8"" Mintcraft"	4.39
12010816	"Lima plana Gruesa 12"" Mintcraft"	6.86
12010817	"Lima plana Fina 6"" Mintcraft"	3.36
12010818	"Lima plana Fina 8"" Mintcraft"	4.32
12010819	"Lima plana Fina 10"" Mintcraft"	4.99
12010820	"Lima para Motosierra 8"" X 3/16"" Mintcraft"	2.62
12010821	"Lima para Motosierra 8"" X 7/32"" Mintcraft"	2.62
12010822	"Lima media caña 8"" Gruesa Mintcraft"	4.63
12010823	"Lima media caña 12"" Gruesa Mintcraft"	7.12
12010824	"Lima media caña 8"" Fina mintcraft"	4.54
12010825	"Lima redonda 8"" Gruesa Mintcraft"	3.02
12010826	"Lima redonda 12"" Gruesa Mintcraft"	5.82
12010827	"Lima redonda 8"" Fina Mintcraft"	3.06
12010828	"Lima redonda 10"" Fina Mintcraft"	4.42
12010829	Martillo 16Onz Mango madera Stanley	7.00
12010830	Remachadora cabeza giratoria Stanley	27.28
12010831	"Desarmador plano 6"" 5/16"" Truper"	9.96
12010832	"Llave ajustable 6"" cromada Stanley"	13.06
12010833	"Llave Ajustable 8"" cromada Stanley"	16.44



EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN
DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
12010834	"Llave ajustable 10"" cromada Stanley"	21.02
12010835	"Llave ajustable 12"" cromada Stanley"	29.90
12010836	"Llave de Tubo 8"" Stanley"	23.14
12010837	"Llave de tubo 10"" Stanley"	30.50
12010838	"Llave de tubo 12"" Stanley"	35.70
12010839	"Llave de tubo 14"" Stanley"	46.42
12010840	"Llave de tubo 18"" Stanley"	65.22
12010841	"Alicate punta fina 8"" Stanley"	22.16
12010842	"Diagonal 4"" Stanley"	13.04
12010843	"Playo articulado 8"" Stanley"	12.72
12010844	"Playo articulado 10"" Stanley"	9.26
12010845	"Playo articulado 12"" Stanley"	10.48
12010846	"Cinzel corte frio 3/4"" 8"" Stanley"	5.10
12010847	"Punta 5/8"" 10"" Stanley"	8.32
12010848	"Santiago 3 patas 6"" Truper"	19.18
12010849	Orejas 30db 3M	100.48
12010850	Arnes cuerpo completo 5a Rescate Truper	144.56
12010851	Line de vida 2mt Truper	45.42
12010852	Gafa 3M Policarbonato Gris	27.36
12010853	Abrigo PVC Poliestre Impermeable Azul	78.96
12010854	Bota negra Goliat s/p N40	8.54
12010855	"Cinturon antilumbago ""S"" Custom Leather"	67.68
12010856	"Cinturon antilumbago ""M"" Custom leather"	203.33
12010857	Minimartillo 10Onz mango PVC Pretul	8.69
12010858	Tecla de palanca 4TN Cable truper	67.22
12010859	Linterna multiuso Led Spotlight	24.85
12010860	Juego de 20pzas desarmadores planos/estrella	47.83
12010861	PINZA AMPERIMETRICA FLUKE 440AMP	269.00
12010862	MULTIMETRO FLUKE DIGITAL	373.00
120199	Depreciación de Activos Fijos	-622,791.22
2	PASIVOS	99,661.71
21	PASIVOS CORRIENTES	99,661.71
2101	FONDOS POR REMUNERACIONES Y APORTES POR PAGAR	6,969.82
210101	Aportes Personales	656.76
210102	Aportes Patronal	806.54
210103	Prestamos IESS	833.96
210105	Fondos de Reserva	161.80
210106	Descuentos por Multas Administrativas	63.03
210107	Décimo Tercer Sueldo por Pagar	514.52
210108	Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	3,933.21
2104	PROVEEDORES POR PAGAR	74,686.41
210402	Presupuesto 2015 Cuotas de Condominio	4,883.58
210403	Presupuesto Sistema Contraincendios	2,654.00
210407	Anticipos Cuotas Condominio Próximo Año	9,282.14
210411	Presupuesto Saldos Años Anteriores	21,387.07
210412	Presupuesto de Cuotas Suites Condominio	36,479.62
2105	CUENTAS POR PAGAR	18,005.48
210504	AIG METROLOLITANA	5,247.38
210528	SANCHEZ JACOME SILVIO	12,758.10
3	PATRIMONIO	550,560.74
31	PATRIMONIO DE COPROPIETARIOS	503,541.38
3101	Inventario de Activos Fijos	503,541.38

**EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE SITUACIÓN**

DEL 01 de Enero de 2016 AL 31 de Diciembre de 2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
32	RESULTADOS	47,019.36
3201	Resultados de Años Anteriores	31,675.89
3202	Resultados de Año 2015	15,343.47
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,784.19
TOTAL ACTIVO:		652,006.64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		652,006.64

Lcdo. Eduardo Zurita
ADMINISTRADOR


Sr. Armando Ulloa
CONTADOR

Suplat, g

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 01-01-2016 AL 31-12-2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
4	INGRESOS	363,840.40
41	CUOTAS DE CONDOMINIO	363,840.40
4101	INGRESOS OPERACIONALES	288,767.42
410101	Cuotas de Condominio	286,857.88
410102	Cuotas Locales Codominio	1,909.54
4102	OTROS INGRESOS	11,662.49
410201	Reposición Tarjetas Magnéticas	800.00
410202	Reembolso Servicios Televisión Pagada	3,538.55
410205	Reposición Gastos Uso Bodegas Condominio	1,823.60
410208	Reposición Sistema ContraIncendios	2,136.00
410209	Ingresos Varios	1,335.52
410210	Intereses Ganados	2,028.82
4103	INGRESOS NO OPERACIONALES	63,410.49
410301	Cuotas de Condominio de Años Anteriores	33,212.49
410302	Aplicacion Superavit Ejercicio 2015	30,198.00
5	GASTOS	362,056.21
56	GASTOS DE MANTENIMIENTO	202,072.84
5601	SUMINISTROS DE AGUA POTABLE	2,293.99
560101	Sistema de presión constante	235.01
560105	Sellado de fugas, reparación válvulas checks	401.20
560107	Cisternas de agua potable	1,657.78
5605	ACCESOS	3,668.06
560501	Mantenimiento lógico y físico	3,579.06
560502	Piscinas norte y sur	89.00
5606	SEGURIDAD INTEGRAL Y VIGILANCIA	39,816.95
560601	Mantenimiento Implementación Dvr cámaras de seguridad	3,642.96
560602	Provisión del servicio	36,173.99
5608	INSTALACIONES GENERALES	3,522.48
560802	Iluminaciones exteriores Pasillos Subsuelos Lobby Gradass	580.48
560803	Cambio de luces	2,942.00
5609	TELEVISION PAGADA	28,803.77
560901	Provisión del servicio	28,803.77
5610	INTERNET	7,630.53
561001	Servidor	2,336.80
561002	Servicio de internet	5,293.73
5611	TELEFONIA	1,358.40
561101	Revisión de puertos líneas	1,358.40
5612	GENERADORES	2,120.99
561201	Mantenimiento	2,120.99
5614	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	2,800.53
561402	Sub sistema mecánico Instalaciones	1,386.93
561404	Mantenimiento de extintores	1,413.60
5615	ASCENSORES	14,506.68
561501	Provisión del servicio	14,506.68
5616	SUMINISTROS AGUA POTABLE	9,684.21
561601	Provisión del servicio	9,684.21
5617	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	27,046.90
561701	Provisión del servicio	27,046.90
5618	CONTROL DE PLAGAS	3,259.20
561801	Eliminación de Plagas	3,259.20
5619	LIMPIEZA	3,265.39

EDIFICIO TORRES DE SUITES
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01-01-2016 AL 31-12-2016

CÓDIGO	CUENTA	SALDOS
561901	Pisos Alfombras Vidrios Tuberías Baños Subsuelos	2,940.53
561902	Aspirado Lavado de alfombras	324.86
5621	TRABAJOS LOCATIVOS	2,645.81
562102	Pintura	2,323.64
562103	Gypsum	322.17
5622	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	41,838.58
562207	CAMBIO DE TUBERIA PRINCIPAL DE AGUA POTABLE	41,838.58
5630	VARIOS E IMPREVISTOS	7,810.37
563001	Varios e Imprevistos Mantenimiento	7,780.37
563002	Tansportes Mantenimiento Varios	30.00
57	GASTOS DE ADMINISTRACION	159,983.37
5701	GASTOS DE PERSONAL	106,677.55
570101	Sueldos y Salarios	56,626.30
570102	Horas Extras	14,600.01
570103	Aporte Patronal	8,654.01
570104	Fondos de Reserva	5,353.73
570105	Décimo Tercer Sueldo	5,935.55
570106	Décimo Cuarto Sueldo	3,660.00
570107	Vacaciones	2,224.60
570108	Alimentación	5,691.36
570110	Uniformes	3,508.01
570112	Imprevistos liquidaciones del personal	423.98
5702	GASTOS GENERALES	53,305.82
570201	Honorarios Administración	20,920.20
570202	Honorarios Contabilidad	8,965.80
570203	Utiles de Oficina	3,333.42
570204	Comisiones e Intereses Bancarios	2,164.79
570205	Seguros	10,379.07
570207	Movilizaciones	794.00
570208	Descuentos por Pagos Anticipados	1,986.38
570209	Atenciones Varias	1,109.68
570210	Telefonía Local	922.06
570211	Telefonía Celular	518.82
570215	Varios e Imprevistos	2,211.60
TOTAL INGRESOS:		363,840.40
TOTAL GASTOS:		362,056.21
UTILIDAD DEL EJERCICIO:		1,784.19

 Lcdo. Eduardo Zurita
 ADMINISTRADOR

 Sr. Armando Ulloa
 CONTADOR

Suyplaf.9

EJECUCION PRESUPUESTARIA

PERIODO: 2016

EDIFICIO TORRES DE SUITES	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 31.DIC.16	DIFERENCIA (REAL - P.16)	CUMPLIMIENTO %
INFORME ECONOMICO 2016				
INGRESOS Y EGRESOS				
CUENTAS				
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES				
CUOTAS DE CONDOMINIO				
CUOTAS DE CONDOMINIO	323.334	286.858	- 36.476	88,72%
CUOTAS SALDOS AÑOS ANTERIORES	38.096	33.212	- 4.884	87,18%
SUBTOTAL CUOTAS DE CONDOMINIO	361.430	320.070	- 41.360	88,56%
OTROS INGRESOS				
REPOSICION GASTOS USO BODEGAS	1.596	1.824	228	114,29%
REPOSICION GASTOS USO LOCALES	5.729	1.910	- 3.819	33,33%
INTERESES GANADOS	3.150	2.029	- 1.121	64,41%
VARIOS	-	5.674	5.674	0,00%
SUBTOTAL OTROS INGRESOS	10.474	11.435	961	109,18%
SUBTOTAL INGRESOS OPERACIONALES	371.904	331.506	- 40.398	89,14%

CUENTAS	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 31.DIC.16	DIFERENCIA (REAL - P.16)	CUMPLIMIENTO %
INGRESOS NO OPERACIONALES				
REPOSICION SISTEMA CONTRAINCENDIOS	4.790	2.136	- 2.654	44,59%
SUPERAVIT DE EJERCICIO ECONOMICO 2015	30.198	30.198	-	-
SUBTOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	34.988	32.334	- 2.654	92,41%
TOTAL INGRESOS	406.892	363.840	- 43.052	89,42%
GASTOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
SUELDOS BENEFICIOS SOCIALES OTROS				
SUELDOS Y SALARIOS	57.960	56.626	- 1.334	97,70%
PROVISION DE HORAS EXTRAS	14.160	14.600	440	103,11%
APORTE PATRONAL	8.760	8.654	- 106	98,79%
FONDOS DE RESERVA	6.000	5.354	- 646	89,23%
DECIMO TERCER SUELDO	6.000	5.936	- 64	98,93%
DECIMO CUARTO SUELDO	3.720	3.660	- 60	98,39%
VACACIONES	3.000	2.225	- 775	74,15%
ALIMENTACION	7.800	5.691	- 2.109	72,97%
BONO Y ATENCIONES NAVIDEÑAS	3.970	-	- 3.970	0,00%
UNIFORMES	3.600	3.508	- 92	97,44%
IMPREVISTOS LIQUIDACIONES PERSONAL	3.600	424	- 3.176	0,00%
TOTAL SUELDOS BENEFICIOS SOCIALES OTROS	118.570	106.678	- 11.892	89,97%

CUENTAS	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 31.DIC.16	DIFERENCIA (REAL - P.16)	CUMPLIMIENTO %
HONORARIOS, SUMINISTROS, ATENCIONES VARIAS				
HONORARIOS ADMINISTRACION	18.480	18.351	- 129	99,30%
HONORARIOS CONTABILIDAD	7.920	7.865	- 55	99,30%
IVA POR HONORARIOS ADMIN. Y CONTAB.	3.240	3.670	430	113,28%
UTILES DE OFICINA	1.440	3.333	1.893	231,49%
REFRIGERIOS Y ATENCIONES VARIAS	960	1.110	150	115,59%
MOVILIZACIONES	720	794	74	110,28%
TELEFONOS	840	1.441	601	171,53%
VIARIOS	1.200	2.212	1.012	184,30%
HONORARIOS, SUMINISTROS, ATENCIONES VARIAS	34.800	38.776	3.976	111,42%
SUBTOTAL TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	153.370	145.453	- 7.917	94,84%
GASTOS DE MANTENIMIENTO				
PROVISION DE SERVICIOS				
AGUA POTABLE	6.628	9.684	3.056	146,11%
ENERGIA ELECTRICA	25.373	27.047	1.674	106,60%
TELEVISION PAGADA	34.613	32.342	- 2.271	93,44%
REEMBOLSOS POR TELEVISION PAGADA (-)	4.379	3.539	- 840	80,81%
INTERNET CONTRATADO	6.051	5.294	- 757	87,49%
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	43.287	36.174	- 7.113	83,57%
ASCENSORES	13.951	14.507	556	103,98%
SEGUROS	10.398	10.379	- 19	99,82%
TOTAL PROVISION DE SERVICIOS	135.922	131.888	- 4.034	97,03%

CUENTAS	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 31.DIC.16	DIFERENCIA (REAL - P.16)	CUMPLIMIENTO %
MANTENIMIENTO EN GENERAL				
SISTEMA DE PRESION CONSTANTE AGUA P.	8.409	2.294	- 6.115	27,28%
BOMBAS DE RECIRCULACION DE BAJA PRESION	6.693	-	- 6.693	0,00%
EXTRACTORES TERRAZAS Y MOTORES	4.428	-	- 4.428	0,00%
PRESURISADORES Y EXTRACTORES	1.490	-	- 1.490	0,00%
SISTEMA DE ACCESOS MANTENIMIENTO	2.213	3.668	1.455	165,75%
MATERIALES SEGURIDAD Y VIGILANCIA	336	3.643	3.307	1084,21%
ILUMINACION EXTERIORES PASILLOS SUBS	3.763	3.522	- 241	93,61%
SERVIDOR INTERNET	3.750	2.337	- 1.413	62,31%
REVISION LINEAS TELEFONIA	1.747	1.358	- 389	77,76%
MANTENIMIENTO DE GENERADORES	5.645	2.121	- 3.524	0,00%
PARARAYOS Y SISTEMA DE TIERRA	706	-	- 706	0,00%
SISTEMA DE PROTEC. CONTRA INC. MANTEN. EXTINT.	5.702	2.801	- 2.901	49,11%
ELIMINACION DE PLAGAS	4.234	3.259	- 975	76,98%
LIMPIEZA PISOS ALFOMBRAS VIDRIOS TUBERIAS	4.234	3.265	- 969	77,12%
JARDINES Y CESPED MANTENIMIENTO	1.411	-	- 1.411	0,00%
ALBAÑILERIA, PINTURA, GYMSUM Y OTROS	6.807	2.646	- 4.161	38,87%
VARIOS E IMPREVISTOS MANTENIMIENTO	-	7.810	7.810	0,00%
TOTAL MANTENIMIENTO EN GENERAL	61.568	38.725	- 22.843	62,90%
SUBTOTAL GASTOS DE MANTENIMIENTO	197.490	170.613	- 26.877	86,39%
GASTOS FINANCIEROS				
COMISIONES TARJ. CRED. GASTOS	2.980	4.151	1.171	139,31%
SUBTOTAL GASTOS FINANCIEROS	2.980	4.151	1.171	139,31%

CUENTAS	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 31.DIC.16	DIFERENCIA (REAL - P.16)	CUMPLIMIENTO %
GASTOS EXTRAORDINARIOS				
CAMBIO DE SISTEMA DE ILUMINACION	7.715	-	7.715	0,00%
CAMBIO DE TUBERIA DE RAMALES PRINC.	40.567	41.839	1.272	103,13%
SUBTOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	48.282	41.839	6.443	86,65%
TOTAL GASTOS	402.122	362.056	-40.066	90,04%
RESULTADO (INGRESOS -GASTOS)	4.771	1.784	-2.987	37,40%

CUENTAS POR COBRAR

PERIODO: 2016

EDIFICIO TORRES DE SUITES

CUOTAS EN GENERAL

31.DIC.16

SUITE	CLIENTE	CUOTAS DE MANTENIMIENTO			PAGADO ENE-DIC	SALDO 31.DIC.16	SALDO CUOTAS MANT. 31.DIC.15	SALDO SEG. CONT. INC. 28-FEB.15	SALDO TOTAL 31.DIC.16
		MENSUAL USD	A PAGAR AL 31.DIC.16	ENE-DIC					
SUITE 101	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	345.69	4,148.28	4,148.30	0.00	-	-	-	
SUITE 102	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	340.08	4,080.96	4,080.95	0.00	-	-	-	
SUITE 103	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	243.13	2,917.56	2,917.55	0.00	-	-	-	
SUITE 104	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	238.52	2,862.24	2,862.21	0.00	-	-	-	
SUITE 106	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	256.17	3,074.04	3,074.02	0.00	-	-	-	
SUITE 108	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	240.11	2,881.32	2,881.30	0.00	-	-	-	
SUITE 201	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	260.62	3,127.44	3,127.44	-	-	-	-	
SUITE 202	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	258.55	3,102.63	3,102.63	0.00	-	-	-	
SUITE 203	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	187.63	2,251.56	2,251.60	0.00	-	-	-	
SUITE 204	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	188.27	2,259.24	2,259.23	0.00	-	-	-	
SUITE 205	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	257.76	3,093.12	3,093.10	0.00	-	-	-	
SUITE 206	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	210.21	2,522.52	2,522.56	0.00	-	-	-	
SUITE 207	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	258.08	3,096.96	3,096.91	0.00	-	-	-	
SUITE 208	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	258.08	3,096.96	3,096.91	0.00	-	-	-	
SUITE 301	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	257.60	3,091.20	3,091.19	0.00	-	-	-	
SUITE 302	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	260.46	3,125.52	3,125.53	0.00	-	-	-	
SUITE 303	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	192.09	2,305.08	2,305.04	0.00	-	-	-	
SUITE 304	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	187.95	2,255.40	2,255.42	0.00	-	-	-	
SUITE 305	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	257.92	3,095.04	3,095.00	0.00	-	-	-	
SUITE 306	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	205.76	2,469.12	2,469.14	0.00	-	-	-	
SUITE 307	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	259.51	3,114.12	3,114.09	0.00	-	-	-	
SUITE 308	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	259.51	3,114.12	3,114.09	0.00	-	-	-	
SUITE 401	OSWALDO VASCONEZ	260.78	3,129.36	3,129.35	0.00	-	162.00	162.00	
SUITE 402	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	258.87	3,106.44	3,106.46	0.00	-	-	-	
SUITE 403	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	189.38	2,272.56	2,272.60	0.00	-	-	-	
SUITE 404	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	188.91	2,266.52	2,266.87	0.00	-	-	-	
SUITE 405	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	262.69	3,152.28	3,152.25	0.00	-	-	-	
SUITE 406	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	209.58	2,514.96	2,514.93	0.00	-	-	-	
SUITE 407	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	260.78	3,129.36	3,129.35	0.00	-	-	-	
SUITE 408	FERNANDO CABEZAS CANELO	272.86	3,274.32	1,364.30	1,910.07	-	-	1,910.07	
SUITE 501	HENRY VASCONEZ	262.53	3,150.36	3,126.51	23.84	0.14	648.00	671.98	

SUITE	CLIENTE	CUOTAS DE MANTENIMIENTO			PAGADO ENE-DIC	SALDO 31.DIC.16	SALDO CUOTAS MANT. 31.DIC.15	SALDO SEG. CONT. INC. 28.FEB.15	SALDO TOTAL 31.DIC.16
		MENSUAL USD	A PAGAR AL 31.DIC.16	ENE-DIC					
SUITE 502	CARMEN TELLO	264.75	3,177.00	3,177.00	0.05	-	-	-	
SUITE 503	LOLITA MARTINEZ	192.25	2,307.00	1,730.25	576.69	-	28.00	604.69	
SUITE 504	COMPANIA VERDU	192.25	2,307.00	961.25	1,345.69	-	-	1,345.69	
SUITE 505	JUANA ARCOS	263.16	3,157.92	-	3,157.92	3,157.92	108.00	6,423.89	
SUITE 506	ALONSO VIVANCO	210.05	2,520.65	-	2,520.65	840.23	48.00	3,408.88	
SUITE 507	MIRIAM RIOS	265.07	3,180.84	3,180.87	0.00	-	-	-	
SUITE 508	GLADYS ALVAREZ CALDERON	264.12	3,169.44	3,169.42	0.00	-	-	-	
SUITE 601	FERNANDO ZURITA	263.16	3,157.92	2,631.60	526.37	-	486.00	1,012.37	
SUITE 602	LUZ HERLINDA CALVACHE	265.55	3,186.60	3,186.60	-	-	8.00	8.00	
SUITE 603	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A	193.84	2,326.08	2,326.03	0.00	-	-	-	
SUITE 604	JORGE MONTALVO	198.92	2,387.04	2,387.04	-	-	48.00	48.00	
SUITE 605	JOSE TERAN	270.32	3,243.84	-	3,248.83	338.45	28.00	3,615.28	
SUITE 606	ALFREDO BUCHELI	211.01	2,532.12	1,266.06	1,266.04	10.02	-	1,276.06	
SUITE 607	CONEX YOLANDA VEJAR	266.66	3,199.92	2,933.26	266.70	-	-	266.70	
SUITE 608	LOUIS GODESTEANU KALESFEI	266.19	3,194.28	3,194.22	0.00	-	-	-	
SUITE 701	IVONNE VITERI	263.16	3,157.92	2,368.44	789.53	-	-	789.53	
SUITE 702	TELROSA S.A. ROBERTO VANE	263.48	3,161.76	3,161.76	-	-	48.00	48.00	
SUITE 703	MARCELA DAVILA	192.25	2,307.00	2,114.75	192.19	-	-	192.19	
SUITE 704	JORGE MONTALVO	193.68	2,324.16	3,162.08	1,162.03	-	-	1,162.03	
SUITE 705	GEORGE BROWN	263.96	3,167.52	3,167.52	-	-	4.00	4.00	
SUITE 706	LORENA VACA	210.37	2,524.44	2,524.44	-	-	-	-	
SUITE 707	FERNANDO CASTILLO	267.14	3,205.68	3,205.68	-	-	16.00	16.00	
SUITE 708	ANGEL GRANIZO LUNA	267.30	3,207.60	2,405.70	801.89	243.00	-	1,044.89	
SUITE 801	ANGEL E. SALTOS MURGUETI	265.23	3,182.76	3,182.76	-	-	-	-	
SUITE 802	EDUARDO ZURITA GIL	265.71	3,188.52	3,188.50	0.00	-	-	-	
SUITE 803	HUGO PEREZ	194.15	2,329.80	970.15	1,359.69	-	36.00	1,395.69	
SUITE 804	JORGE D. MONTALVO	195.58	2,346.96	2,346.96	-	-	8.00	8.00	
SUITE 805	PAULINA ESCUDERO	267.78	3,213.36	2,410.04	803.27	-	24.00	827.27	
SUITE 806	ANTONIO LOPEZ	215.62	2,587.44	2,587.44	-	-	54.00	54.00	
SUITE 807	GALO ESPIN CALVACHE	271.12	3,253.44	3,253.44	-	-	16.00	16.00	
SUITE 808	EVA DE BOTAR	268.73	3,224.76	3,224.76	-	-	-	-	
SUITE 901	JOHN WELKER	267.62	3,211.44	3,210.42	0.00	-	-	-	
SUITE 902	JORGE MONTALVO	267.93	3,215.16	1,607.58	1,607.63	-	24.00	1,631.63	
SUITE 903	JAIMÉ CAMPAÑA	195.74	2,348.88	2,348.88	-	-	36.00	36.00	
SUITE 904	EDWIN ASTUDILLO	195.43	2,345.16	2,345.10	0.00	-	4.00	4.00	
SUITE 905	JOSE LEMA	269.05	3,228.60	3,228.58	0.00	-	-	-	
SUITE 906	RITA VITERI	217.05	2,604.60	2,604.68	0.00	-	-	-	

SUITE	CLIENTE	CUOTAS DE MANTENIMIENTO				SALDO 31.DIC.16	SALDO CUOTAS MANT. 31.DIC.15	SALDO SEG. CONT. INC. 28.FEB.15	SALDO TOTAL 31.DIC.16
		MENSUAL USD	A PAGAR AL 31.DIC.16	PAGADO ENE-DIC	SALDO 31.DIC.16				
SUITE 907	JUAN CARLOS ORDOÑEZ	269.68	3,236.16	3,236.16	-	-	-	-	
SUITE 908	SEAGULL S.A. JUDIT DE NIET	281.93	3,383.16	3,383.16	-	-	-	-	
SUITE 1001	LAURA ESPIN CALVACHE	276.04	3,312.48	3,312.48	-	-	8.00	8.00	
SUITE 1002	PANA VIAL S.A. MARCELO HER	267.93	3,215.16	3,215.16	-	-	-	-	
SUITE 1003	MARIA AGUSTA APOLO	195.43	2,345.10	2,345.10	0.00	-	48.00	48.00	
SUITE 1004	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A	195.43	2,345.10	2,345.10	0.00	-	-	-	
SUITE 1005	MARIA ISABEL CASTILLA	268.57	3,222.84	3,011.42	211.43	-	648.00	859.43	
SUITE 1006	ELSA TOVAR	216.73	2,600.76	2,600.76	-	-	-	-	
SUITE 1007	JORGE ESPINOZA	270.00	3,240.00	3,240.12	0.09	294.32	-	294.23	
SUITE 1008	RAMIRO YEPEZ	274.14	3,289.68	2,741.40	548.24	-	48.00	596.24	
SUITE 1101	RICARDO RAMIREZ	272.23	3,266.76	2,994.53	272.21	-	-	272.21	
SUITE 1102	PANA VIAL S.A. MARCELO HER	271.27	3,255.24	3,255.24	-	-	-	-	
SUITE 1103	ANDREA MOLINARI	197.65	2,371.80	2,371.80	-	-	-	-	
SUITE 1104	MANUEL PEÑA	204.49	2,453.88	2,453.87	0.00	-	-	-	
SUITE 1105	PLUSCORP	277.95	3,335.40	3,335.43	0.00	-	-	-	
SUITE 1106	GALO ESPIN CALVACHE	217.69	2,612.28	2,612.28	-	-	48.00	48.00	
SUITE 1107	PLUSCORP	271.12	3,253.44	3,253.38	0.00	-	-	-	
SUITE 1108	ADOLFO ALVAREZ	273.82	3,285.84	3,012.02	273.80	-	-	273.80	
SUITE 1201	PLUSCORP	270.48	3,245.76	3,245.75	0.00	-	-	-	
SUITE 1202	ELFY CORONEL VEGA	285.11	3,421.32	3,421.30	0.00	-	-	-	
SUITE 1203	INMOBILIARIA AMAZONAS S.A	197.49	2,369.88	2,369.91	0.00	-	-	-	
SUITE 1204	VICTOR RAMON VARGAS	197.49	2,369.88	2,369.88	-	-	-	-	
SUITE 1205	HIDALGO & HIDALGO CONSTN	271.59	3,259.08	3,259.08	-	-	20.00	20.00	
SUITE 1206	CECILIA LLERENA	219.59	2,635.08	2,635.08	-	-	-	-	
SUITE 1207	JORGE MONTALVO	275.73	3,308.76	2,757.30	551.41	-	-	551.41	
SUITE 1208	AMANKAYA CIA. LTDA. JORGE	272.70	3,272.40	2,999.70	272.76	-	-	272.76	
SUITE 1401	KARNATAKA S.A.	274.61	3,295.32	2,471.50	823.86	-	0.05	823.81	
SUITE 1402	KARNATAKA S.A.	275.73	3,308.76	2,481.57	827.14	-	0.01	827.13	
SUITE 1403	KARNATAKA S.A.	198.45	2,381.40	1,786.05	595.31	-	-	595.31	
SUITE 1404	KARNATAKA S.A.	198.92	2,387.04	1,790.28	596.81	-	-	596.81	
SUITE 1405	KARNATAKA S.A.	273.18	3,278.16	2,458.62	819.57	-	-	819.57	
SUITE 1406	KARNATAKA S.A.	217.37	2,608.44	1,956.35	652.08	-	-	652.08	
SUITE 1407	KARNATAKA S.A.	273.02	3,276.24	2,457.18	819.09	-	-	819.09	
SUITE 1408	KARNATAKA S.A.	274.45	3,293.40	2,172.23	1,121.23	-	0.03	1,121.20	
SUITE 150101	AEKIA	69.17	830.04	691.71	138.33	-	-	138.33	
SUITE 150102	ICONGAS	69.17	830.04	622.57	207.47	-	0.02	207.45	
SUITE 150103	NEOHYUNDAY	69.17	830.04	553.36	276.68	-	-	276.68	

SUITE	CLIENTE	MENSUAL USD	CUOTAS DE MANTENIMIENTO A PAGAR AL		PAGADO ENE-DIC	SALDO 31.DIC.16	SALDO CUOTAS MANT. 31.DIC.15	SALDO SEG. CONT. INC. 28.FEB.15	SALDO TOTAL 31.DIC.16
			31.DIC.16	ENE-DIC					
SUITE 150104	QUITO MOTORS	69.17	830.04	553.39	276.65	-	-	276.65	
SUITE 150201	AEKIA	137.66	1,651.92	1,376.60	275.37	-	-	275.37	
SUITE 150202	CONGAS	137.66	1,651.92	1,238.94	413.03	-	-	413.03	
SUITE 150203	NEOHYUNDAY	137.66	1,651.92	1,101.28	550.69	-	-	550.69	
SUITE 150204	QUITO MOTORS	137.66	1,651.92	1,101.28	550.69	-	-	550.69	
SUITE 150301	AEKIA	70.28	843.36	702.86	140.54	-	-	140.54	
SUITE 150302	CONGAS	70.28	843.36	632.57	210.83	-	0.10	210.73	
SUITE 150303	NEOHYUNDAY	70.28	843.36	562.30	281.10	-	0.12	280.98	
SUITE 150304	QUITO MOTORS	70.28	843.36	562.29	281.11	-	0.11	281.00	
SUITE 150501	AEKIA	51.12	613.44	511.20	102.27	-	-	102.27	
SUITE 150502	CONGAS	51.12	613.44	460.08	153.39	-	-	153.39	
SUITE 150503	NEOHYUNDAY	51.12	613.44	408.96	204.51	-	-	204.51	
SUITE 150504	QUITO MOTORS	51.12	613.44	408.96	204.51	-	-	204.51	
SUITE 150601	AEKIA	123.87	1,486.44	1,238.70	247.74	-	-	247.74	
SUITE 150602	CONGAS	123.87	1,486.44	1,114.83	371.61	-	-	371.61	
SUITE 150603	NEOHYUNDAY	123.87	1,486.44	990.96	495.48	-	-	495.48	
SUITE 150604	QUITO MOTORS	123.87	1,486.44	990.96	495.48	-	0.01	495.47	
SUITE 150701	AEKIA	50.65	607.80	506.53	101.21	-	-	101.21	
SUITE 150702	CONGAS	50.65	607.80	455.85	151.89	-	-	151.89	
SUITE 150703	NEOHYUNDAY	50.65	607.80	405.22	202.52	-	-	202.52	
SUITE 150704	QUITO MOTORS	50.65	607.80	405.20	202.54	-	-	202.54	
TOTAL SALDOS CUOTAS SUITES EN GENERAL		26,944.47	323,333.64	286,857.88	36,479.62	4,883.58	2,654.00	44,017.20	

INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.								
CUOTAS DE LOCALES 2005 - 2015						21,387.07		21,387.07
CUOTAS DE LOCALES 2016	159.13	1,909.56	1,909.56					
TOTAL SALDOS CUOTAS LOCALES	159.13	1,909.56	1,909.56	-	-	21,387.07	-	21,387.07
TOTAL SALDOS CUOTAS EN GENERAL				36,479.62	26,270.65	2,654.00		65,404.27

1 - REGISTRADO EN FEB. 2016

